**Körfez Belediye Başkanlığından:**

SATILACAK TAŞINMAZIN MUHAMMEN BEDELİ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | İlçe/Mah. | Ada/Parsel | Alanı (m2) | Arsa Payı | Niteliği | Tahmini Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1 | KÖRFEZ/BARBAROS | 2567/1 | 30.736,00 | TAM | Motorlu Toplu Birlik Binası | 84.524.000,00 | 2.535.720,00 | 26/04/2017 | 10:00 |

Satılacak Taşınmaz: Mülkiyeti Körfez Belediyesine ait Körfez İlçesi Barbaros Mahallesi, 30.736,00 m2 yüzölçümlü uygulama imar planlarında SANAYİ alanı olarak düzenlenmiş olan 2567 ada 1 parsel sayılı motorlu toplu birlik binası nitelikli arsadır.

Geçici teminatın ödenmesinde:

a) Nakit olarak

b) Bankaların vereceği onaylı Kesin ve Süresiz teminat mektubu,

3 - İHALEYE KATILMA ŞARTLARI:

İhaleye Katılacak istekliler aşağıdaki evrakı hazırlayacaklardır:

A- İÇ ZARF:

A- 1-İsteklinin ihale için teklif mektubu.

B- DIŞ ZARF:

GEREKLİ BELGELER

| GERÇEK KİŞİLERDEN | TÜZEL KİŞİLERDEN |
| --- | --- |
| Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz ve kati olacaktır.) | Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz ve kati olacaktır) |
| Dosya Bedeli Makbuzu (İhale Şartname bedeline ait makbuz ) | Dosya Bedeli Makbuzu (İhale Şartname bedeline ait makbuz ) |
| İkametgâh | İkametgâh |
| Nüfus cüzdan sureti | Mevzuatı gereği kayıtlı olduğuna dair Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi (içinde bulunulan yıl tarihli ) |
| Körfez Belediyesi Gelir Şefliğinden “Borcu yoktur” belgesi | Körfez Belediyesi Gelir Şefliğinden “Borcu yoktur” belgesi |
| Vekaleten katılması halinde Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi | Vekâleten katılım halinde Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi (Yetki Belgesi ) |
| İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri. | İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri. |
| Yabancı İstekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Adres beyanı) | Yabancı İstekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Adres beyanı) |
| Tüzel kişiliğin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı veya Noter tasdikli) |
| Ticari Sicil Gazete |

İstekliler, yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını en geç ihale gününden 1 (bir) gün önce 25/04/2017 Salı günü, saat 15:00’a kadar, Körfez Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır. İhale şartnamesi 15.000,00 TL (On Beş Bin Türk Lirası) karşılığında, mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nden temin edilebilir.

İhaleyi alan alıcı, ihale kesin bedelini tebligatın kendisine tebellüğ edildiği tarihten itibaren en geç 15 gün içinde Karar pulu, damga vergisi bedeli ile birlikte ihale bedelinin % 50’sini ödemek zorundadır. Geriye kalan %50’lik kısım da, altı eşit taksitte ödenecektir. Alıcının tüm borcu kapandıktan sonra tapu devri yapılacaktır.

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesi gereğince ilan olunur.